



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind modificarea și
completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul**

Analizând propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B575 din 25.11.2009,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare, modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, în sensul extinderii competențelor consiliilor locale în această materie și al instituirii unor cerințe de ordin tehnic în privința autorizării executării construcțiilor, cu aplicarea de sancțiuni penale în caz de nerespectare a acestora.

2. Prin obiectul său de reglementare propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor organice, întrucât vizează și introducerea unei infracțiuni, fiind incidente dispozițiile art.73 alin.(3) lit.h) din Constituția României, republicată, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. La **titlu**, întrucât textele de la pct.1 ale articolului unic propuse pentru alin.(1) și (2) ale art.25 din actul normativ vizat, sunt identice cu textele în vigoare, iar celelalte texte ale propunerii legislative (alin.(3), (4) și (5) ale art.25 și cele de la pct.2 ale articolului unic) reprezintă, de fapt, completări ale Legii nr.350/2001, acesta trebuie reformulat, astfel:

„Lege privind completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului”.

4. Pe cale de consecință, la **articolul unic**, exprimarea „modifică și se” din partea finală a acestuia, trebuie eliminată din text.

Ca urmare **punctele 1 și 2 ale articolului unic**, trebuie reformulate, astfel:

„1. La articolul 25, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin.(3), (4) și (5), cu următorul cuprins:”

(urmează textele propuse pentru aceste alineate).

2. După articolul 63² se introduce un nou articol, art.63³, cu următorul cuprins:

(urmează textul propus pentru art.63³)”.

5. În ceea ce privește textele propuse pentru alin.(3), (4) și (5) ale art.25, acestea sugerăm să fie revăzute, fie având în vedere că potrivit alin.(1) al aceluiași articol, consiliul local asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism (evident, cele **aprobate**). Or, delimitarea de către consiliul local, în cadrul planului urbanistic general al localității (documentație de urbanism aprobată), a zonelor în care pot fi efectuate construcții, stabilirea regimului de înălțime al acestora și zonificarea funcțională în corelație cu rețeaua de circulație, pare o încălcare a unor prevederi obligatorii, tocmai de către autoritatea care trebuie să asigure respectarea acestora.

Totodată, semnalăm că textele propuse pentru alin.(4) și (5) ale art.25 din Legea nr.350/2001 sunt identice cu prevederile în vigoare ale art.31 alin.(1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, adoptată în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aspect ce creează paralelisme în reglementare.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr.1523/18.12.2009

Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- 1 completat prin O.G. nr. 69/2004 M. Of. nr. 773/24 aug. 2004 *introduce alin.(2_1) la art.38*
 Ordonanță pentru completarea art. 38 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 aprobată prin L. nr. 464/2004 M. Of. nr. 1050/12 nov. 2004
- 2 modificări prin L. nr. 464/2004 M. Of. nr. 1050/12 nov. 2004 *aprobă O.G. nr. 69/2004*
 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 69/2004 pentru completarea art. 38 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 3 modificări prin L. nr. 289/2006 M. Of. nr. 606/13 iul. 2006 *modifică art.2 alin.(3), art.9 lit.c), art.14, art.18, art.32, art.37 alin.(1)-(3), art.38 alin.(2_1) și (3), art.46 alin.(2) lit.f), art.51, art.55, art.57 alin.(1) lit.a) și b), art.59 lit.c), art.63, art.64, anexa nr.1; introduce lit.e) la art.9, lit.i) la alin.(2) și lit.d) la alin.(3) ale art.46, alin.(1_1) la art.62, art.63_1 și 63_2; completează anexa nr.2*
- 4 modificări prin O.G. nr. 18/2007 M. Of. nr. 81/1 feb. 2007 *modifică art. 51 alin.(3)*
 Ordonanță pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 aprobată cu modificări prin L. nr. 168/2007 M. Of. nr. 406/18 iun. 2007
- 5 modificări prin L. nr. 168/2007 M. Of. nr. 406/18 iun. 2007 *modifică art.51 alin.(3)*
 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 18/2007 pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 6 modificări prin O.G. nr. 27/2008 M. Of. nr. 628/29 aug. 2008 *modifică titlul secțiunii a 3-a a cap. II, art. 14, art. 18 partea dispozitivă și lit. a) și g), art. 29 alin. (2), art. 31 lit. a), art. 32, art. 46 alin. (1), art. 47 alin. (1), art.48 alin. (1), secțiunea a 6-a a cap. IV cu art. 57-61, art.63_1, art. 65 alin. (1), anexa nr. 1, anexa nr. 2 ; introduce art. 14_1, art. 31_1 - 31_3, art. 35_1, alin. (2) la art. 43, lit. f_1) și j) la art. 46 alin. (2), lit. e), f) și g) la art. 46 alin. (3), alin. (4) - (8) la art. 46, alin. (5) și (6) la art. 47, alin. (4) la art. 49, alin. (1_1) și (1_2) la art. 51, alin. (3) la art. 55, alin. (4) și (5) la art. 56, lit. f) la art. 63 alin. (2); înlocuiește în tot cuprinsul actului normativ denumirea "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului " cu " Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor"*
- aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 242/2009 M. Of. nr. 460/3 iul. 2009

7 modificări prin L. nr. 242/2009 M. Of. nr. 460/3 iul. 2009
Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008
pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul

aprobă cu modificări și completări O.G. nr. 27/2008 și modifică art. 14 alin. (3), art. 32, art. 35_1, art. 37 alin. (4), art. 46 alin. (7), art. 47 alin. (5), art. 55 alin. (3), art. 63_1 lit. b), anexa nr. 2; introduce alin. (5) la art. 31_1, lit. g) la art. 63 alin. (2), completează anexa nr. 1; abrogă art. 47 alin. (6); înlocuiește, în tot cuprinsul actului normativ, denumirea "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului " cu " Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" și denumirea "Ministerul Culturii și Cultelor" cu denumirea "Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național"

8 modificări prin L. nr. 345/2009 M. Of. nr. 778/13 nov. 2009
Lege pentru modificarea și completarea art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

modifică art. 36 alin. (2); introduce alin. (4) la art. 36